

Tập đoàn Novaland công bố kết quả kinh doanh quý 3 năm 2025

TP.HCM, ngày 28/10/2025 - Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (HoSE: NVL, "Novaland" hoặc "Tập đoàn" hoặc "Công ty") công bố kết quả kinh doanh quý 3 năm 2025.

Trong 09 tháng đầu năm 2025, Novaland ghi nhận tổng doanh thu thuần hợp nhất đạt 5.398 tỷ đồng từ bán hàng và cung cấp dịch vụ. Trong đó, doanh thu thuần từ bán hàng đạt gần 4.956 tỷ đồng, tăng 33% so với cùng kỳ năm ngoái, được ghi nhận từ việc bàn giao tại các dự án như: NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram, Aqua City, Sunrise Riverside, Palm City...; doanh thu thuần từ cung cấp dịch vụ đạt 442 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất ghi nhận khoản lỗ 1.820 tỷ đồng, chủ yếu do giảm doanh thu hoạt động tài chính.

Tại ngày 30/09/2025, tổng tài sản của Tập đoàn đạt gần 239.575 tỷ đồng. Hàng tồn kho ghi nhận 152.285 tỷ đồng, trong đó, giá trị quỹ đất và dự án đang xây dựng chiếm 95,1%, phần còn lại là BĐS đã xây dựng hoàn thành và hàng hóa BĐS, BĐS đã hoàn thiện chờ bàn giao cho khách hàng.

Tính đến 30/09/2025, tổng dư nợ vay của Novaland là hơn 64 nghìn tỷ đồng, trong đó tổng nợ vay ngắn hạn là khoảng 32 nghìn tỷ đồng. Dòng tiền vẫn còn rất nhiều khó khăn, Novaland đang nỗ lực tìm hướng giải quyết, tiếp tục đàm phán các phương án tái cấu trúc song song thực hiện nhiều giải pháp thiết thực để đáp ứng các nghĩa vụ đến hạn, cố gắng khắc phục các thiếu sót tồn đọng nhằm đảm bảo quyền lợi nhà đầu tư.

Trong quý 3/2025, có thể thấy rõ sự chuyển biến tích cực của Novaland thể hiện qua tiến độ xây dựng tại các dự án trọng điểm, sau khi cơ bản đã hoàn tất các bước pháp lý then chốt vào cuối quý 2. Trong đó, NovaWorld Phan Thiet được tăng tốc hoàn thiện phân khu Floria 3.6; Aqua City được triển khai thi công đồng loạt trên toàn dự án, đặc biệt tại phân khu Ever Green 2, River Park 2, Sun Harbor 2, đô thị Đảo Phượng Hoàng, cũng như tập trung hoàn thiện các tiện ích Nova Mall, Kid Zone để chuẩn bị đưa vào vận hành; phân khu Habana Island của NovaWorld Ho Tram có nhịp thi công sôi động song song với nỗ lực hoàn thiện các tiện ích Garden Club, công viên Activities Zone, công viên Kid Zone. Riêng tại TP.HCM, dự án Victoria Village được đẩy nhanh tiến độ tất cả hạng mục, quyết tâm về đích trong năm nay, tiến độ ở dự án The Grand Manhattan cũng được thúc đẩy.

Song song với công tác xây dựng, hoạt động bàn giao sản phẩm tại các dự án cũng là điểm sáng nổi trội, với 720 sản phẩm đã bàn giao thực tế trong 9 tháng đầu năm. Tại NovaWorld Phan Thiet, trong quý 3, phân khu Golf Villas và Florida 3.7 đã tăng tốc bàn giao và đang đi vào vận hành ổn định. Tính chung đến nay, đã có hơn 1.500 sản phẩm bất động sản tại NovaWorld Phan Thiet được bàn giao, trong đó 750 căn đã hoàn thiện nội thất và đưa vào khai thác cho thuê; còn tại Aqua City, đã có hơn 1.000 sản phẩm được bàn giao đến khách hàng.

Về hoạt động cấp giấy chứng nhận trong năm 2025, tính đến 30/09, đã có 1.935 sổ hồng được cấp tại các dự án. Trong đó, nổi bật là dự án The Sun Avenue với gần 550 sản phẩm đã hoàn tất thủ tục cấp sổ, hiện Novaland đang phối hợp với cư dân bổ sung các thông tin cần thiết để hoàn thiện hồ sơ đăng ký, giúp quá trình cấp và bàn giao sổ diễn ra nhanh chóng. Song song đó, tiến độ cấp sổ ở các dự án Lucky Palace (lô thương mại), Orchard Garden (Office-tel), Sunrise City North (Office-tel), GardenGate... cũng đang được đẩy nhanh.

Bên cạnh đó, kế hoạch đầu tư mới, xúc tiến, đẩy nhanh tiến độ thi công và hoàn thiện nhiều công trình hạ tầng giao thông trọng điểm như: Cảng hàng không quốc tế Long Thành, cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2) với mức đầu tư dự kiến hơn 11.000 tỷ đồng nối TP.HCM – Đồng Nai, cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, cao tốc Gia Nghĩa – Bảo Lộc – Phan Thiết, sân bay Phan Thiết... sẽ là động lực mở khóa bứt phá cho các dự án đại đô thị của Novaland.

Về mặt quản trị, công tác chuẩn hóa toàn bộ quy trình, quy định và chuyển đổi số tại Novaland đang diễn ra mạnh mẽ và toàn diện. Đặc biệt, trong bối cảnh Novaland đang nỗ lực phục hồi, Tập đoàn chiêu mộ đội ngũ lãnh đạo, quản lý và nhân sự cấp cao đủ năng lực, bản lĩnh, đam mê để cùng kề vai sát cánh hoàn thành mục tiêu tái cấu trúc, sớm đưa Tập đoàn bước vào giai đoạn tăng trưởng mới. Đầu tháng 10/2025, Hội thảo nhân tài 2025 do Tập đoàn tổ chức đã thu hút hàng trăm ứng viên tham gia với đa dạng cơ hội việc làm trong nhiều mảng: Điều hành dự án, Kinh doanh, Nhân sự, Marketing, Tài chính – Kế toán, Cung ứng – Đấu thầu...

Kiên trì với mục tiêu tái cấu trúc, dù còn đối mặt với rất nhiều thách thức, Novaland đang thực hiện các giải pháp linh hoạt, bám sát thực tế để nhanh chóng đảm bảo quyền lợi cho các bên liên quan, nỗ lực phục hồi và kỳ vọng sớm trở lại quỹ đạo tăng trưởng.

Về Tập đoàn Novaland

Novaland là Tập đoàn đầu tư và phát triển BĐS hàng đầu Việt Nam. Novaland hiện phát triển 03 mảng sản phẩm chủ lực, gồm: BĐS Đô thị, BĐS Du lịch và BĐS Công nghiệp.

Trải qua hành trình 33 năm hình thành và phát triển, Novaland đang sở hữu danh mục hơn 50 dự án BĐS và ghi dấu ấn với những công trình và sản phẩm dẫn đầu xu hướng, tác động tích cực đến quá trình phát triển đô thị và phát triển du lịch tại các tỉnh thành phía Nam và Nam Trung Bộ; đồng thời đóng góp lớn cho việc gia tăng giá trị kinh tế và an sinh xã hội tại các địa phương.

Website: www.novaland.com.vn

Liên hệ

Ms. Trần Thị Phương Thảo
Phòng Quan hệ Nhà Đầu tư
Tel: +84 903 659 647
Email: ir@novaland.com.vn

Ms. Trần Thùy Trang
Phòng Quan hệ Báo chí
Tel: +84 913 363 362
Email: mrcm.pgdpqhbcvxlkh1@novaland.com.vn