

**THÔNG BÁO CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
NOTICE ON PUBLIC OFFERING**

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 463/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 11/12/2025)

(Certificate of Registration for Public Offering of Additional Shares No. 463/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on December 11th 2025)

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành/ About the Issuer

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG GIAO THÔNG ĐÈO CẢ

Name of the Issuer (Full name): **DEO CA TRAFFIC INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

2. Tên viết tắt/ Abbreviation: DII

3. Địa chỉ trụ sở chính: Km 11+500 tuyến đường dẫn phía Nam hầm Hải Vân, Phường Hải Vân, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

Head office: Km 11+500, South leading route of Hai Van Tunnel, Hai Van ward, Da Nang City, Vietnam

4. Số điện thoại/ Tel: (0236) 3730 574 Fax: (0236) 3842 713 Website: hhv.com.vn

5. Vốn điều lệ: 4.974.330.030.000 đồng

Charter capital: VND 4,974,330,030,000

6. Mã cổ phiếu/ Ticker: HHV

**7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đà Nẵng
Payment account opened at: Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade - Da Nang Branch.**

Số hiệu tài khoản/ Account number: 115000165834

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0400101965 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp đăng ký lần đầu ngày 24/06/2010, do Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng cấp đăng ký thay đổi lần thứ 37 ngày 11/08/2025.

Enterprise Registration Certificate No. 0400101965 issued by the Da Nang Department of Planning and Investment, first registered on June 24th 2010, and amended for the 37th time on August 11th 2025 by the Da Nang Department of Finance.



- Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ. Mã ngành: 5225.

Main business line: Direct support services for road transportation. Business code: 5225.

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Thi công xây lắp các dự án hạ tầng giao thông đường bộ và hoạt động quản lý vận hành các trạm thu phí.

Main products/services: Construction of road traffic infrastructure projects; toll station operation and management services.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

Establishment and operation license (if required under specialized regulations): Not applicable.

II. Mục đích chào bán / *Purpose of the Offering*

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được sử dụng cho các mục đích với thứ tự ưu tiên giảm dần như sau:

All proceeds from the offering will be used for the following purposes, in descending order of priority:

TT No.	Mục đích sử dụng vốn <i>Purpose of Capital Use</i>	Giá trị vốn sử dụng dự kiến (đồng) <i>Estimated Amount (VND)</i>	Thời gian sử dụng dự kiến <i>Estimated Time of Use</i>
1	Thanh toán tiền nhận chuyển nhượng cổ phần Công ty cổ phần Cao tốc Cam Lâm - Vĩnh Hảo cho Công ty cổ phần Tập đoàn Đèo Cả <i>Payment for acquisition of shares of Cam Lam - Vinh Hao Expressway Joint Stock Company to Deo Ca Group Joint Stock Company</i>	391.400.000.000 391,400,000,000	Năm 2025 - 2026 2025-2026
2	Thanh toán tiền nhận chuyển nhượng cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng ICV Việt Nam cho Công ty cổ phần Tập đoàn Đèo Cả <i>Payment for acquisition of shares of ICV Vietnam Investment and Construction Joint Stock Company to Deo Ca Group Joint Stock Company</i>	104.000.000.000 104,000,000,000	Năm 2025 - 2026 2025-2026
3	Mua sắm máy móc thiết bị, phương tiện vận tải, tài sản cố định khác để phục vụ hoạt động của Công ty <i>Procurement of machinery, equipment, vehicles, and other fixed assets for the Company's operations</i>	2.033.000.000 2,033,000,000	Năm 2025 - 2026 2025-2026
Tổng cộng / Total		497.433.000.000 497,433,000,000	

Nguồn vốn phân bổ cho mỗi mục đích nêu trên có thể được thay đổi, điều chỉnh/luân chuyển linh động trong các hoạt động, mục đích sử dụng vốn của Công ty để phù hợp với tình hình tại thời điểm phát hành. Trong trường hợp cần điều chỉnh, bổ sung, sửa

đôi Phương án sử dụng vốn để phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh thực tế của Công ty tại thời điểm phát hành, thời điểm sử dụng vốn tăng thêm, Hội đồng quản trị (“HĐQT”) sẽ thực hiện các thủ tục điều chỉnh, bổ sung, sửa đổi Phương án sử dụng vốn tuân thủ theo quy định pháp luật và ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”).

The allocation of capital to each of the above purposes may be adjusted or re-allocated flexibly depending on actual conditions at the time of issuance. Should adjustments to the capital use plan be required, the Board of Directors (“BOD”) shall carry out amendments in compliance with laws and the authorization of the General Meeting of Shareholders (“GMS”).

Trường hợp số tiền thu về không đủ để sử dụng cho toàn bộ các mục đích nêu trên, Công ty sẽ sử dụng các nguồn vốn hợp pháp khác bao gồm nhưng không giới hạn lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh, đầu tư của Công ty cũng như tìm kiếm các nguồn tài trợ bổ sung thông qua hình thức huy động khác như vay các tổ chức tín dụng, bên liên quan, đối tượng khác,... để bù đắp phần vốn thiếu hụt.

If the total proceeds are insufficient to cover all intended purposes, the Company will utilize other lawful funding sources, including business and investment profits, or seek additional financing such as borrowings from credit institutions, related parties, or other entities, in order to cover the funding shortfall.

III. Phương án chào bán / Offering Plan

1. Tên cổ phiếu: **Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng Giao thông Đèo Cả**
Name of shares: Shares of Deo Ca Traffic Infrastructure Investment Joint Stock Company
2. Loại cổ phiếu: **Cổ phiếu phổ thông**
Type of shares: Common shares
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: **49.743.300 cổ phiếu** (Bốn mươi chín triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn, ba trăm cổ phiếu), trong đó:
Total number of shares offered: 49,743,300 shares (Forty-nine million, seven hundred forty-three thousand, three hundred shares), including:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: **49.743.300 cổ phiếu** (Bốn mươi chín triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn, ba trăm cổ phiếu)
Quantity of shares offered by the Issuer: 49,743,300 shares (Forty-nine million, seven hundred forty-three thousand, three hundred shares)
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/ chủ sở hữu/ thành viên chào bán: **0 cổ phiếu.**
Quantity of shares offered by shareholders/owners/members: 0 shares.
4. Giá chào bán: **10.000 đồng/cổ phiếu**
Offering price: VND 10,000 per share
5. Tổng giá trị vốn huy động: **497.433.000.000 đồng** (Bốn trăm chín mươi bảy tỷ, bốn trăm ba mươi ba triệu đồng), trong đó:
Total mobilized capital value: VND 497,433,000,000 (Four hundred ninety-seven billion, four hundred thirty-three million Dong), including:

- Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: **497.433.000.000 đồng** (Bốn trăm chín mươi bảy tỷ, bốn trăm ba mươi ba triệu đồng)

Mobilized capital value of the Issuer: VND 497,433,000,000 (Four hundred ninety-seven billion, four hundred thirty-three million Dong)

- Giá trị vốn huy động của cổ đông/ chủ sở hữu/ thành viên chào bán: **0 đồng**.

Mobilized capital value of shareholders/owners/members: VND 0

6. Phương thức phân phối: Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua.

Distribution method: Rights offering to existing shareholders

- Tỷ lệ thực hiện: **10:1** (Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu, Cổ đông hiện hữu sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền, cứ 10 quyền sẽ được mua thêm 01 cổ phiếu mới).

Exercise ratio: 10:1 (For every 01 share owned, the shareholder receives 01 right; 10 rights allow purchase of 01 new share).

- Phương án làm tròn, xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm cho Cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Rounding and treatment of fractional shares: Quantities will be rounded down to the nearest whole number; any fractional shares shall be cancelled.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 178 (một trăm bảy mươi tám) cổ phiếu, khi đó Cổ đông A sẽ được hưởng 178 quyền mua, tương đương được quyền mua thêm 17,8 cổ phiếu mới. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu của Cổ đông Nguyễn Văn A được quyền mua thêm sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 17 (mười bảy) cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,8 cổ phiếu ở hàng thập phân sẽ bị hủy bỏ.

Example: If shareholder Nguyen Van A owns 178 shares on the record date, he will receive 178 rights, equivalent to 17.8 new shares. After rounding down, the shareholder may purchase 17 shares. The fractional 0.8 share shall be cancelled.

- Phương án xử lý số cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua:

Treatment of Shares Not Subscribed or Not Fully Paid:

Cổ phiếu không phân phối hết theo dự kiến do Cổ đông hoặc người nhận chuyển nhượng quyền mua không đăng ký mua, không nộp tiền mua (nếu có) sẽ được xử lý như sau:

Shares that are not fully distributed as expected because shareholders or transferees of rights do not register to purchase or do not make payment (if any) shall be handled as follows:

- HĐQT có quyền lựa chọn chào bán số cổ phiếu không phân phối hết cho (các) nhà đầu tư với giá bán, điều kiện về quyền và nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho Cổ đông hiện hữu. Việc lựa chọn đối tượng mua và phân phối cổ phiếu không chào bán hết đảm bảo quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Chứng khoán và đảm bảo tuân thủ quy định về tỷ lệ sở

hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại HHV không vượt quá 49%.

The Board of Directors ("BOD") shall have the authority to offer the unsubscribed shares to other investors at a price and under terms and conditions that are not more favorable than those offered to existing shareholders. The selection of investors and the allocation of unsubscribed shares shall comply with Article 42 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated 31 December 2020 of the Government guiding the Law on Securities, and shall ensure that the foreign ownership ratio at HHV does not exceed 49%.

- Số cổ phiếu được phân phối trong trường hợp này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

Shares allocated in this manner shall be subject to transfer restrictions for a period of 01 (one) year from the completion date of the offering.

- Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa được phân phối hết này được hủy và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

Upon the expiration of the legally prescribed distribution period (including any extensions, if applicable), if unsubscribed shares remain, such shares shall be cancelled and the BOD shall issue a resolution to close the offering.

7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không áp dụng.

Minimum Subscription Quantity: Not applicable.

8. Thời gian đăng ký mua/ *Subscription Period:*

- Thời gian đăng ký mua: Từ ngày **06/01/2026** đến hết ngày **27/01/2026**.

*Subscription period: From **January 06th 2026** to the end of **January 27th 2026**.*

- Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày **06/01/2026** đến hết ngày **23/01/2026**.

*Rights transfer period: From **January 06th 2026** to the end of **January 23rd 2026**.*

- Cổ đông sở hữu quyền mua cổ phiếu có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho một hoặc nhiều cá nhân/tổ chức khác. Bên nhận chuyển nhượng quyền mua sẽ không được chuyển nhượng cho Bên thứ ba. Bên chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng, thanh toán tiền chuyển nhượng và thực hiện các nghĩa vụ theo quy định pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng quyền mua.

Shareholders owning subscription rights may transfer such rights to one or multiple individuals/organizations. The transferee of rights shall not be permitted to re-transfer them to a third party. The transferor and transferee shall negotiate the transfer price, process payment, and comply with all legal obligations relating to the transfer of rights.

9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu /*Locations for Share Subscription:*

- Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

For deposited securities: Shareholders shall carry out the procedures for transferring purchase rights, registering for purchase, and making subscription payments at the Depository Members where their securities accounts are maintained.

- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua cổ phiếu tại Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng Giao thông Đèo Cả vào các ngày làm việc trong tuần và nộp tiền vào tài khoản phong tỏa. Chi tiết địa chỉ liên hệ:

For non-deposited securities: Shareholders shall carry out procedures for the transfer of rights and the registration for share subscription at Deo Ca Traffic Infrastructure Investment Joint Stock Company on working days of the week, and shall make payment into the escrow account. Contact details are as follows:

Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng Giao thông Đèo Cả

Deo Ca Traffic Infrastructure Investment Joint Stock Company

Địa chỉ: Km11+500 tuyến đường dẫn phía Nam hầm Hải Vân, Phường Hải Vân, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

Address: Km11+500, South leading route of Hai Van Tunnel, Hai Van Ward, Da Nang City, Vietnam

Điện thoại/ Tel: (0236) 3730 574. Fax: (0236) 3842 713. Email: info@hhv.com.vn

10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày **06/01/2026** đến hết ngày **27/01/2026**.

*Payment Period for Share Purchases: From **January 06th 2026** to the end of **January 27th 2026**.*

11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu / *Escrow Account for Share Payments:*

- Tên chủ tài khoản: Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng Giao thông Đèo Cả
Account holder: Deo Ca Traffic Infrastructure Investment Joint Stock Company
- Số tài khoản/ *Account number:* 110002983675
- Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Đà Nẵng
Bank: Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank) - Da Nang Branch
- Nội dung: <Tên cổ đông>_<số CMND/CCCD/Hộ chiếu/Trading code/Giấy ĐKDN>_Mua_<Số lượng> cp HHV
Payment description: <Shareholder name>_<ID/Passport/Trading Code/Enterprise Registration No.>_Mua_<Number> cp HHV
- Ví dụ: Nguyen Van A_123456789101_Mua_10.000 cp HHV
Example: Nguyen Van A_123456789101_Mua_10,000 cp HHV

12. Các tổ chức liên quan/ *Related Organizations:*

- Tổ chức kiểm toán/ *Auditing firm:*
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN
PHÍA NAM

SOUTHERN AUDITING AND ACCOUNTING FINANCIAL CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED

Địa chỉ: 29 Võ Thị Sáu, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Address: 29 Vo Thi Sau Street, Tan Dinh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.

Điện thoại/Tel: (028) 3820 5944. Fax: (028) 8324 5250. Website: <http://aasc.com.vn/>

- Tổ chức tư vấn/ Consulting organization:

CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM (VCBS)

VIETCOMBANK SECURITIES COMPANY LIMITED (VCBS)

Địa chỉ: Tầng 5-6-7-8, Tòa nhà Thủ Đô, 72 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Hà Nội, Việt Nam.

Address: Floors 5-6-7-8, Thu Do Building, 72 Tran Hung Dao Street, Cua Nam Ward, Ha Noi, Vietnam.

Điện thoại/Tel: (024) 3936 6426. Fax: (024) 3936 0262. Website: <https://vcbs.com.vn>

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch/ Prospectus Publication Locations:

- Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng Giao thông Đèo Cả (theo địa chỉ trụ sở chính và trang thông tin điện tử (website) tại Mục I)

Issuer: Deo Ca Traffic Infrastructure Investment Joint Stock Company (at the head office address and website provided in Section I).

- Tổ chức tư vấn: Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam
Consultant: Vietcombank Securities Company Limited

Địa chỉ: Tầng 5-6-7-8, Tòa nhà Thủ Đô, 72 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, Hà Nội, Việt Nam.

Address: Floors 5-6-7-8, Thu Do Building, 72 Tran Hung Dao Street, Cua Nam Ward, Ha Noi, Vietnam.

Điện thoại/Tel: (024) 3936 6426. Fax: (024) 3936 0262. Website: <https://vcbs.com.vn>

TP. Đà Nẵng, ngày 12 tháng 12 năm 2025

Da Nang, December 12th 2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
HẠ TẦNG GIAO THÔNG ĐÈO CẢ
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
DEO CA TRAFFIC INFRASTRUCTURE
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

LEGAL REPRESENTATIVE



**Trưởng Giám đốc
General Director
Ngô Trường Nam**